



P.U.G. MURFATLAR
JUDETUL CONSTANTA
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL MURFATLAR

REGLEMENTARI INFRASTRUCTURA HIDRO-EDILITARA MURFATLAR

4.1.1a

ZONE INTRAVILAN (TRUPURI)
 ZONA-M1 - scara 1:5.000
 ZONA-M2-6 - scara 1:5.000

- SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE** (01)
- 01 PRIMĂRIE/CONSILIUL LOCAL/POLITIE
 - 02 GRADINITA
 - 03 ȘCOALA
 - 04 LICEU TEORETIC
 - 05 DISPENSAR
 - 06 PIATA AGROALIMENTARA
 - 07 BISERICA
 - 08 CIMIR
 - 09 AUTOGARA
 - 10 GARA FEROVIAARA
 - 11 PARC
 - 12 SALA DE SPORT
 - 13 POSTA
 - 14 CASA DE CULTURA
 - 15 STADION
 - 16 CENTRU DE SANATATE
 - 17 CENTRUL NATIONAL DE INFORMARE TURISTICA (CNPT)
 - 18 SURSE APA / REZERVORE DEPOZITARE APA / STATII DE TRATARE APA
- Documentati de urbanism PUZ, aprobate si implementate in Actualizare PUG
 ● Documentati de urbanism PUD, aprobate si implementate in Actualizare PUG

SITUATIA EXISTENTA TRUPURI ISOLATE ZONA-M2

SITUATIA EXISTENTA TRUPURI ISOLATE ZONA-M3

SITUATIA EXISTENTA TRUPURI ISOLATE ZONA-M4

SITUATIA EXISTENTA TRUPURI ISOLATE ZONA-M5

SITUATIA EXISTENTA TRUPURI ISOLATE ZONA-M6

LEGENDA LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CF. COPII
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT/PROPIUS
- LIMITA ZONA/CANTUR MONUMENTE/SITURI ISTORICE
- LIMITA ZONEI CENTRALE CF. PUG
- SUPRAFATE SOLICITATE PENTRU SCOOTARE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFATE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

ALIMENTARE CU APA

- EXISTENT PROPIUS
- SURSA / GOSPODARIE APA
- CAPTARI DE APA SUBTERANA
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- RETEA DISTRIBUITE APA POTABILA
- REZERVOR IMAGAZINARE APA POTABILA
- STATIE POMPARE APA POTABILA EXISTENT / PROPIUS

CANALIZARE

- EXISTENT PROPIUS
- STATIE DE EPURARE APE UZATE
- RETEA MAJORA DE CANALIZARE/REFULARE APE UZATE
- RETEA DE CANALIZARE
- STATIE POMPARE A APEI UZATE
- Camin de canalizare

GOSPODARIE COMUNALA

- EXISTENT PROPIUS
- ZONA PROTECTIE SANITARA CIMIRITE / DEPOZIT DE DESEURI

ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE

- ZONA PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CONDUCTE DE ADUCTIUNE, CONDUCTE CANALIZARE/REFULARE CONF HG 600/2005, ORDIN M.S. 11920/14 SI REGULAMENT RAJA)
- ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMIRITE, CONF. HG 600/2005, ORDIN 19/2014)
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVE MILITARE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM (CF. LISTA SITURIMONUMENTE LMI 2015)

ZONE DE INTERDICTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - OBIGATIVITATE ELABORARE SI APROBARE PUZ
- RISURI NATURALE SI ANTROPICE / RAIONARE GEOTEHNICA
- RISC INUNDABILITATE

- LISTA SITURILOR SI MONUMENTELOR ISTORICE - ORAS MURFATLAR** (conform LMI 2015, Judetul Constanta)
- 1) Valul mare de pamant (CT-I-s-A-02558)
 - 2) Fortul K ; Castrul I3
 - 3) - Valul de piatra (CT-I-s-A-02559)
 - 4) Castrul VIII Schuchhardt/ XIX Tocilescu
 - 5) Castrul VII Schuchhardt/ XX Tocilescu
 - 6) Sit - Ansamblu rupestri de la Murfatlar (CT-I-s-A-02585)
 - 7) Biserici, sec. X-XI epoca medievala timpurie (CT-I-m-A-02585.01)
 - 8) Mormine, sec. X-XI epoca medievala timpurie (CT-I-m-A-02585.02)
 - 9) Chilia, sec. X-XI epoca medievala timpurie (CT-I-m-A-02585.03)
 - 10) Galerii, sec. X-XI epoca medievala timpurie (CT-I-m-A-02585.04)
 - 11) - asezare greco - romană (cod RAN 62379.04)
 - 12) Sit - Murfatlar intravilan (zona Postă) - asezare greco - romană (cod RAN 62379.04)
 - 13) Sit - Murfatlar intravilan (zona fostului IAS) - asezare greco - romană (cod RAN 62379.05)
 - 14) Sit - Murfatlar Nord - grup de tumuli („PT Alacarp“)
 - 15) Sit - Murfatlar NE - necropolă tumulară
 - 16) Sit - Murfatlar Nord - tumul
 - 17) Sit - Murfatlar Est - tumul
 - 18) Sit - Murfatlar Sud - grup de tumuli
 - 19) Sit - Simionov Vest (Dealul Maltecearu) - grup de tumuli
 - 20) Sit - Siminoc NE (Valea Siminoc) - locuire antica
 - 21) Sit - Valu lui Traian Vest - asezare medievala timpurie
 - 22) Monument istoric - Conacul Kogălniceanu, lasă datat (CT-II-m-A-02870)
 - 23) Monument istoric - Ansamblul Gara Basarabi (CT-II-m-B-02865)
 - 24) Gara Basarabi (CT-II-m-B-02865.01)
 - 25) Turn de apă (CT-II-m-B-02865.02)
 - 26) Monument istoric - Biserica "Nasterea Maicii Domnului" (CT-II-m-A-02866)
 - 27) Monument istoric - Basorelieful "Vimficator" (CT-II-m-B-02936)
 - 28) Monument istoric - Casa (CT-II-m-B-02867)
 - 29) Monument istoric - Casa (CT-II-m-B-02868)
 - 30) Monument istoric - Casa Stamatopolous (CT-II-m-B-02869)
 - 31) Monument istoric - Casa Omer Bechir Bey (CT-II-m-B-02871)
 - 32) Monument istoric - Casa de incapee de secol XX (CT-II-m-B-20160)

LISTA SITURILOR UAT MURFATLAR

- TRUP M1 - VATRA MURFATLAR
- TRUP M2 - Ferma 3 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M3 - ANEXA FERMA 3 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M4 - PUNCT TURISTIC
- TRUP M5 - FERMA 4 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M6 - SECTOR MECANIC FERMA 4 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M7 - FERMELE 1-2 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M8 - ANEXA FERMA 1 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M9 - FERMA 1 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M10 - FERMELE 5-6-10/2 C.S.I.G. s.r.l. (gr. Ferma 5) si C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l. (gr. Ferma 6)
- TRUP M11 - FERMA 1 - CRAMA VECHIE
- TRUP M12 - PUNCT AMARASCU
- TRUP M13 - FERMA 2 s.c. MURFATLAR ROMANIA s.a.
- TRUP M14 - FERMA 3
- TRUP M15 - FERMA 4 s.c. MURFATLAR ROMANIA s.a.
- TRUP M16 - OCULUI SIVIC Murfatlar
- TRUP M17 - FAZANERIE
- TRUP M18 - S.P. BASARABI PADURE
- TRUP M19 - POSTA TURISTIC "PANTANITA"
- TRUP M20 - POSTA TURISTIC "PANTANITA"
- TRUP M21 - FERMA 3 C.S.I.G. s.r.l. + s.c. GEMARCO INDUSTRY s.r.l.
- TRUP M22 - STATIE HIDROFOR C.D.V. Murfatlar
- TRUP M23 - PUT FORAT s.c.R.A.J.A.s.a.
- TRUP M24 - PUT FORAT s.c.R.A.J.A.s.a.
- TRUP M25 - PUT FORAT s.c.R.A.J.A.s.a.
- TRUP M26 - LOCUINTE SEZONIERE (LOTURI PARCELA A2254)
- TRUP M27 - FERMA GEIU

Lista siturilor/ monumentelor propuse pentru declarare si radierea din LMI si din RAN conform Studiilor Arheologice si Istoric de fundamentare (situri/monumente care nu au fost localizate/nu mai exista pe teren)

- Turnul de piatra de la Basarabi - Murfatlar, la NE de sat, epoca romano - bizantina (CT-II-m-B-02586 (Cod RAN 62379.03))
- Crupa de apărare a valului/Castrul roman de la Basarabi [CT-I-s-A-02587 (Cod RAN 62379.02)] care apare fara date de localizare.
- Casa de incaput de secol XX (CT-II-m-B-20160) care apare la nr 625 din Lista LMI 2015 intru in proces de declarare deoarece cladirea nu mai exista pe teren, prezente doar ruine.

NOTA
 ACEASTA PLANSA SE VA CONSULTA IMPREUNA CU STUDIUL RAPORTUL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ISTORIC SI ARHEOLOGIC
 STUDIUL INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA DISTRIBUITE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Calugari, nr. 2, et. 2, cam. 5, Constanta
 Telefon: 0723.231.187
 web: www.proiecte-romania.ro

Beneficiar
 UAT PRIMĂRIE SI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURFATLAR
 Adresa: Jui. Constanta, ORAS MURFATLAR

Sc. 1:5000
 Proiectant: Ing. L. Ramona
 Desena: Ing. L. Ramona

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - ORASUL MURFATLAR
 Data proiect: 04/2019

Scara: 1:5000
 METRE